

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Глава 16. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Р.П. ЧИШМЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИШМИНСКИЙ ПОССОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧИШМИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 62. Общие положения о карте градостроительного зонирования в части границ территориальных зон

Карта градостроительного зонирования р.п. Чишмы ГП Чишминский поссовет МР Чишминский район РБ в части границ территориальных зон представлена в виде картографического документа, являющегося неотъемлемой частью настоящих Правил (Приложение 2).

Градостроительное зонирование территории выполнено в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса РФ.

На карте градостроительного зонирования р.п. Чишмы ГП Чишминский поссовет МР Чишминский район РБ:

1) установлены границы территориальных зон, виды которых приведены в статье 67 настоящих Правил;

2) отображены границы следующих территорий и земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

- территорий общего пользования, выделенные или предназначенные для выделения посредством красных линий;
- земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

Для каждой из территориальных зон настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты (раздел III настоящих Правил) по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды разрешенного и условно разрешенного использования установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (Приложение 1). При размещении, проектировании, строительстве и эксплуатации вновь строящихся, реконструируемых и действующих объектов необходимо учитывать требования технических регламентов, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 63. Границы территориальных зон

Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования установлены преимущественно в привязке к границам базисных кварталов земельного кадастра. В случае, если в пределах территории базисного квартала размещаются или планируются к размещению объекты, виды использования которых соотносятся с разными территориальными зонами и их размещение соответствует положениям генерального плана р.п. Чишмы ГП Чишминский поссовет МР Чишминский район РБ, то территория базисного квартала делится на части, относящиеся к разным территориальным зонам.

При этом границы территориальных зон устанавливаются в увязке с территориальными объектами, имеющими однозначную картографическую проекцию:

- линиями магистралей, улиц, проездов, разделяющих транспортные потоки противоположных направлений;

- красными линиями;
- границами земельных участков;
- границами или осями полос отвода для коммуникаций;

- административными границами р.п. Чишмы ГП Чишминский поссовет МР Чишминский район РБ;

- естественными границами природных объектов;
- иными границами, отраженными в составе базисного плана земельного кадастра.

Границы территориальных зон, для которых отсутствует возможность однозначной картографической привязки, например, границы территориальных зон, установленных на вновь осваиваемых территориях, определяются по условным линиям в увязке с границами функциональных зон генерального плана р.п. Чишмы ГП Чишминский МР Чишминский район РБ, границами зон с особыми условиями использования территории, иными границами, отображенными на топографической основе, используемыми для разработки карты градостроительного зонирования. Местоположение границ территориальных зон, установленных в увязке с условными линиями, подлежит уточнению в документации по планировке территории и иных документах в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и муниципальными нормативными правовыми актами с последующим внесением соответствующих изменений в настоящие Правила.

Статья 64. Виды территориальных зон

В результате градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом РФ на территории р.п. Чишмы ГП Чишминский поссовет МР Чишминский район РБ настоящими Правилами установлены следующие территориальные зоны:

Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- «Ж-1» – зона для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами высотой 1-3 этажа с участками при доме (квартире);
- «Ж-2» - зона для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами высотой 1-3 этажа с участками при доме (квартире) в зоне действия ограничений;
- «Ж-3» - зона для застройки многоквартирными жилыми домами высотой от двух до пяти этажей включительно с возможностью размещения объектов обслуживания;
- «Ж-4» -зона для застройки многоквартирными жилыми домами в зоне действия ограничений;
- «Ж-5» – зона для коллективных садов и дачных кооперативов;
- «Ж-6» - зона для коллективных садов и дачных кооперативов в зоне действия ограничений.

Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включена:

- «ОД-1» - для существующей многофункциональной общественно-деловой застройки районного значения;
- «ОД-2» - для существующей многофункциональной общественно-деловой застройки местного значения;
- «ОД-3» - для высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов;

Производственные зоны

В состав производственных зон включены:

- «П-1» - зона смешанного размещения производственно-коммунальных и складских объектов;
- «П-2» – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В состав инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

- «ИТ-1» - зона железнодорожного транспорта;
- «ИТ-2» - зона инженерной инфраструктуры;
- «ИТ-3» - зона улично-дорожной сети.

Рекреационные зоны

В состав рекреационных зон включены:

- «Р-1А» - зона для активного отдыха на территориях зеленых насаждений общего пользования;
- «Р-1Б» - зона для пассивного отдыха на территориях лесов и лесопарков;

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- «СП-1» - зона кладбищ, мемориальных парков;
- «СП-2» - зона озеленения специального назначения.

Зона сельскохозяйственного использования

В состав зоны сельскохозяйственного использования включена:

- «С-1» - зона нужд сельского хозяйства

Глава 17. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 65. Общие положения о карте градостроительного зонирования в части границ зон с особыми условиями использования территории

Карта границ зон с особыми условиями использования в части границ зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям представлена в форме картографического документа и является неотъемлемой частью настоящих Правил (Приложение 3).

На карте зон с особыми условиями использования территорий, входящих в состав карты градостроительного зонирования, отображено принципиальное местоположение границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых по санитарно-гигиеническим и природно-экологическим требованиям на основе действующих нормативных документов.

Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит отображению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов соответствующих видов зон и внесению в качестве поправок в Правила землепользования и застройки.

Статья 66. Виды зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям

Виды зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим требованиям, отображение их границ на карте градостроительного зонирования, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на их территории указаны в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления. Изложение указанных ограничений содержится в статьях 78 – 79 настоящих Правил.

Границы зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям отображены условно:

- по границам территориальных зон карты градостроительного зонирования;
- по элементам кадастрового зонирования;
- по нормативным размерам;
- в соответствии с размером санитарно-защитной зоны, установлены по радиусу от границы участка предприятия и привязаны к элементам кадастрового зонирования;
- по границам природных элементов;
- по рельефу или по отметке уровня затопления.

Наименование	Виды зон	Документ, на основании которого установлены зоны
Зона ограничений от техногенных динамических источников	АД - санитарно-защитная зона от существующих автомобильных дорог: регионального значения - Уфа-Чишмы, -М-5 "Урал"-Чишмы-Аксеново-Киргиз-Мияки ; межмуниципального значения Чишмы - Языково - Чекмагуш, Чишмы - Сафарово – Карамалы.	СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» ФЗ №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 18.10.2007, ред. 21.04.2011 СП 51.13330.2011 «Защита от шума» от 20.05.2011
	ЖД - санитарно-защитная зона железнодорожной магистрали - Самара-Уфа, Уфа-Ульяновск	
Санитарно-защитные зоны от стационарных техногенных источников	СЗ-П - санитарно-защитные зоны от отдельно расположенных предприятий и групп предприятий, сооружений и иных объектов	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007
	СЗ-Э - санитарно-защитные зоны от источников электромагнитного излучения (ЭМИ)	Постановление Правительства РФ №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства» от 24.02.2009
	СЗ-К - санитарно-защитная зона от кладбищ, скотомогильников и ТКО	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 25.09.2007
	ОЗ-Г - охранная зона нефте-, продукто- и газопроводов высокого и среднего давления	

Статья 67. Перечень предприятий, формирующих границы санитарно-защитных зон

Перечень предприятий, формирующий границы санитарно-защитных зон, приведен в нижеследующей таблице и может изменяться в процессе технологической реконструкции и реализации генерального плана р.п. Чишмы ГП Чишминский поссовет МР Чишминский район РБ:

№	Наименование	Размер СЗЗ, м	Примечание
1	2	3	4
1	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ООО «ХТН»	100	СУЩЕСТВ
2	ХЛАДОКОМБИНАТ	300	СУЩЕСТВ
3	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	-	РЕКОНСТРУКЦИЯ
4	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ	300	СУЩЕСТВ
5	ГАРАЖИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ	20	СУЩЕСТВ
6	ЧИШМИНСКИЙ САХАРНЫЙ ЗАВОД	300	СУЩЕСТВ
7	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ООО ПП "БАШМОДУЛЬСТРОЙ"	300	СУЩЕСТВ
8	ПОЖАРНОЕ ДЕПО (ПРИ САХАРНОМ ЗАВОДЕ)	-	СУЩЕСТВ
9	МАШИНО-ТРАКТОРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ФИЛИАЛ ГУСП "БАШСЕЛЬХОЗТЕХНИКА"	100	СУЩЕСТВ
9.1	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ. МАБЕЛЬНЫЙ ЦЕХ	100	СУЩЕСТВ
9.2	КОНДИТЕРСКИЙ ЦЕХ. СКЛАД	100	СУЩЕСТВ

№	Наименование	Размер СЗЗ, м	Примечание
1	2	3	4
9.3	ООО "РОСАГРОСЕРВИС"	100	СУЩЕСТВ
9.4	ООО "МОЛОЧНАЯ ДОЛИНА"	100	СУЩЕСТВ
10	СТОЛЯРНЫЙ ЦЕХ	50	СУЩЕСТВ
11	СКЛАД МЕБЕЛЬНОЙ ФУРНИТУРЫ	50	СУЩЕСТВ
12	ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	50	СУЩЕСТВ
13	АЗС "БАШКИРНЕФТЕПРОДУКТ"	50	СУЩЕСТВ
14	АВТОДРОМ ПУ-48	100	СУЩЕСТВ
15	КЛАДБИЩЕ	50	ЗАКРЫТОЕ
16	РЕДАКЦИЯ	50	СУЩЕСТВ
17	ГРП	-	СУЩЕСТВ
18	НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ	15	СУЩЕСТВ
19	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ООО "АРГОН"	50	СУЩЕСТВ
20	ВОДОНАПОРНАЯ БАШНЯ	50	СУЩЕСТВ
21	СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ	50	СУЩЕСТВ
22	АЗС ООО "ТРАНС-ИНТЕР"		СУЩЕСТВ
23	КОТЕЛЬНАЯ	20	СУЩЕСТВ
24	АГЗС ООО "ЭКО-СИСТЕМ"	50	СУЩЕСТВ
25	СТО	50	СУЩЕСТВ
26	АЗС "БАШКИРНЕФТЕПРОДУКТ"	50	СУЩЕСТВ
27	ТЕОЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "РОСТЕЛЕКОМ"	100	СУЩЕСТВ
28	МОЛОЧНЫЙ ЗАВОД	50	РЕКОНСТРУКЦИЯ
29	ПОЖАРНОЕ ДЕПО	-	СУЩЕСТВ
30	СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ ООО "САНГАЗ"	50	СУЩЕСТВ
31	ПОДСТАНЦИЯ П/С "ЧИШМЫ-ТЯГА"	300	СУЩЕСТВ
32	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БАШКИРНЕФТЕПРОДУКТ"	300	СУЩЕСТВ
33	СТО	50	СУЩЕСТВ
34	КОМБИНАТ "ЗНАНИЕ" ПОЖАРНОЕ ДЕПО	50	СУЩЕСТВ
35	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ, КАФЕ	-	СУЩЕСТВ
36	ЛЕСХОЗ	50	СУЩЕСТВ
37	ПРЕДПРИЯТИЕ ООО "ЧИШМЫ-ВОДА"	50	СУЩЕСТВ
38	ПРЕДПРИЯТИЕ ООО "БАШПЛАСТ"	50	СУЩЕСТВ
39	ПРЕДПРИЯТИЕ ООО "АРГОН", БАШТЕХКОНТРОЛЬ	100	СУЩЕСТВ
40	ФИЛИАЛ ОАО "ЦЕНТР-ГАЗ"	50	СУЩЕСТВ
41	ПРЕДПРИЯТИЕ МУП "УЮТ"	50	СУЩЕСТВ
42	ПРЕДПРИЯТИЕ МУП "ЧИШМЫЭНЕРГОСЕРВИС"	50	СУЩЕСТВ
43	ПРЕДПРИЯТИЕ БДПО	50	СУЩЕСТВ
44	СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ	50	СУЩЕСТВ
45	ГРС	100	СУЩЕСТВ
46	ДРСУ (МАСТЕРСИКЕ)	50	РЕКОНСТРУКЦИЯ
47	МАШИНО-ТРАКТОРНАЯ СТАНЦИЯ «БАШКИРСКАЯ»	100	СУЩЕСТВ
48	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОАО «ЧИШМИНСКОЕ»	100	СУЩЕСТВ
49	ПУНКТ ПРИЕМА ВТОРЧЕРМЕТА	50	СУЩЕСТВ
50	СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ, ЗЕРНОТОК	50	СУЩЕСТВ
51	ВОДОКАЧКА	50	СУЩЕСТВ
52	СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ	50	СУЩЕСТВ
53	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ	50	СУЩЕСТВ

№	Наименование	Размер СЗЗ, м	Примечание
1	2	3	4
54	СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ	50	РЕКОНСТРУКЦИЯ
55	ЭЛЕВАТОР	100	СУЩЕСТВ
56	РЭС	100	СУЩЕСТВ
57	ПОДСТАНЦИЯ П/С «ЧИШМЫ РАЙОННАЯ»	100	СУЩЕСТВ
58	ПРЕДПРИЯТИЕ ООО «ЧИСТЫЙ КИСЛОРОД»	100	СУЩЕСТВ
59	ИНКУБУТОР	300	СУЩЕСТВ
60	ООО "ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ"	300	СУЩЕСТВ
61	БОС	200	СУЩЕСТВ
62	СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ	50	СУЩЕСТВ
63	КЛАДБИЩЕ (МУСУЛЬМАНСКОЕ)	100	СУЩЕСТВ
64	КЛАДБИЩЕ (ПРАВОСЛАВНОЕ)	50	СУЩЕСТВ
65	СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ	50	РЕКОНСТРУКЦИЯ

Статья 68. Виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим требованиям

Перечень зон с особыми условиями использования территории по природно-экологическим требованиям, отображение их границ на карте градостроительного зонирования, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на их территории указаны в соответствии с нормативными правовыми актами и иной нормативно-технической документацией Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления. Изложение указанных ограничений содержится в статьях 80 – 84 настоящих Правил.

Наименование	Виды зон	Документ, на основании которого установлены зоны
Зоны охраны водных объектов	В-1 -- зона земель, занятых водными объектами	Водный кодекс РФ № 74-ФЗ
	В-2 -- береговая полоса	
	ПР — прибрежная защитная полоса	
	ВД-3— водоохранная зона	
Зоны санитарной охраны водопроводных сооружений	ВЗ-1 — 1 пояс санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Зона естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса	ЛП – леса, лесопосадки, лесопарки	
	«ЗО» - зона зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, насаждения жилых кварталов);	
Зоны экзогенных геологических процессов	НТ – нарушенные территории, овраги, карьеры.	

Глава 18. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ЗОН ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 69. Общие положения о градостроительном зонировании в части границ зон охраны объектов культурного наследия и границ зон особого регулирования градостроительной деятельности

Градостроительное зонирование в части границ зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с п.1 ст.31 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде и на сопряженной с ними территории, для уточнения зон охраны объектов культурного наследия и определения зон особого регулирования градостроительной деятельности.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №315 от 26.04.2008 об утверждении Положения о зонах охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации устанавливаются основные требования к отнесению земельных участков, занятых памятниками истории и культуры, к землям историко-культурного назначения, порядок их охраны и использования, а также порядок определения границ (в том числе временных), режима содержания и использования зон охраны памятников истории и культуры, исторических поселений и историко-культурных заповедников, расположенных на территории МР Чишминский район.

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия – путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников – путем визуального обследования территорий и (или) закладки разведочных шурфов специалистами - археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ и законом Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 г. №224-з все перечисленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране.

Статья 70. Перечень объектов культурного наследия на территории р.п. Чишмы ГП Чишминский поссовет МР Чишминский район РБ

Согласно Реестру недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Республики Башкортостан, на территории р.п. Чишмы ГП Чишминский поссовет МР Чишминский район РБ расположены следующий объект культурного наследия (памятник истории и архитектуры), подлежащий государственной охране:

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Современное использование, для пам. археол. – источник	Вид памятника	Принятие на гос. охрану
1	2	3	4	5	6	7
Памятники истории и архитектуры						
1	Здание ж/д станции, где в 1919 г. останавливался командующий южной группой восточного фронта М.В. Фрунзе	р. п. Чишмы г.п. Чишминский поссовет	кон. XIX в.	Вокзал (ж/д станция)	п/истории (исторически)	ПСМ БАССР N 348 от 28.06.57 г.
Памятники истории и архитектуры федерального значения						
1	Мавзолей Хусейнбека.	На В-окраине р. п. Чишмы г.п. Чишминский поссовет, в центре древнего кладбища, на площадке второй надпойменной террасы левого берега р. Демы	XIV-XV в. н.э.		п/архитектуры (культурной) и археологии	ПСМ РСФСР N 1327 от 30.08.60 г.; Указ ПВС РБ № 6-2/251в от 12.05.92 г.
Могилы						
1	Братская могила красноармейцев, погибших в борьбе с белочехами	р. п. Чишмы гп Чишминский поссовет	1918 г.		п/истории (историч.)	ПСМ БАССР N 441 от 11.07.55 г.
Выявленные памятники истории и архитектуры						
1	Водонапорная башня у ж/д станции, кирпич и природный камень	р. п. Чишмы г.п. Чишминский поссовет	Кон. XIX в.	Не используется	п/архитект. и истории	В
2	Водонапорная башня у ж/д станции, кирпич и природный камень	р. п. Чишмы г.п. Чишминский поссовет	Кон. XIX в.	Не используется	п/архитект. и истории	В
3	Православная церковь, деревянная	р. п. Чишмы г.п. Чишминский поссовет	1914 г.	Жилье	п/архитектуры	В
4	Бревенчатый дом	р. п. Чишмы г.п. Чишминский поссовет	Кон. XIX-нач. XX в.	Жилье	п/архитектуры	В
5	Бревенчатый дом	р. п. Чишмы г.п. Чишминский поссовет	Кон. XIX-нач. XX в.	Жилье	п/архитектуры	В
6	Бревенчатый дом	р. п. Чишмы г.п. Чишминский поссовет	Кон. XIX-нач. XX в.	Жилье	п/архитектуры	В

Необходимо разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального района Чишминский район.

Дальнейшие работы по проектированию застройки и иных видов хозяйственного освоения на территории района возможны только с учетом требований и ограничений, указанных в разработанных проектах зон охраны.

При дальнейшей разработке документов отдельных населенных пунктов или иных объектов, расположенных на территории МР Чишминский район необходимо согласование с Отделом по охране культурного наследия Министерства культуры Республики Башкортостан по каждому из них в отдельности.